

Un spécialiste! à votre portée

La pose d'un drain français est nécessaire et obligatoire à partir de 1955 et les normes sur les matériaux ainsi que les méthodes d'installation ont été améliorées avec le temps.

Le drain se trouve au périmètre de la fondation, à côté de la semelle sous la dalle de béton. Son principal rôle est d'enlever la pression d'eau dans le sol afin d'éviter l'infiltration entre le mur de fondation et la semelle.

Lors de l'exécution des travaux, le drain enrobé d'un géotextile sera recouvert d'un minimum de 8 pouces de pierres concassées afin de lui permettre de fonctionner à sa pleine capacité. De plus, un tissu géotextile sera redéposé sur la pierre afin d'éviter tout contact avec des sols contaminés.

Le drain sera relié à un bassin de captation fonctionnant par gravité ou par pompage. L'eau sera évacuée selon les exigences de la municipalité.

Il est parfois indispensable de prévoir un drain sous la dalle de béton. Veine d'eau et nappe phréatique élevée faciliteront son installation. Ce drain permet de soulager la dalle de béton de la pression de la nappe phréatique.

Si vous faites l'installation d'un drain français, le coût de l'installation des cheminées est minime par rapport à une installation postérieure afin de faciliter son inspection ultérieure ou encore son nettoyage.

La durée de vie d'un système de drainage de fondation.

Contrairement à ce que plusieurs propriétaires pensent, un système de drainage de fondation n'est pas éternel. Comme une toiture, un jour ou l'autre, il faudra tout remplacer. On parle généralement d'une durée de vie approximative qui varie de 30 à 40 ans. Difficile à avaler cette pilule, car en plus, ces travaux amèneront peut-être plusieurs dommages collatéraux. Vous devrez peut-être dire adieu à une partie de votre aménagement paysager qui entoure votre fondation. Bien que désagréable, cette situation est pratiquement inévitable lorsque l'on veut conserver une construction saine et solide et ainsi une bonne qualité de vie dans notre chez-soi.



Tél. : 418 297-4576
www.structuralrt.ca



AVEC **RINO THERRIEN,**
technologue en génie civil

Inspection pré-achat

Conception de plan

Caméra par
imagerie thermique

Service d'estimation à la
pige pour entrepreneur
en construction



ORDRE DES
TECHNOLOGUES PROFESSIONNELS
DU QUÉBEC