

Un  
**spécialiste!**  
à votre  
portée



AVEC **RINO THERRIEN,**  
technologue en génie civil

## L'HIVER APPROCHE

Il est temps pour les propriétaires de maison de préparer leur résidence pour l'hiver, les quelques semaines d'automne qui restent sont donc tout indiquées pour jeter un coup d'œil à l'état général de leur propriété.

La toiture présente-t-elle des bardeaux endommagés ou, dans le cas d'un toit plat, une membrane fissurée et bombée? Les matériaux de recouvrement ou de revêtement des murs sont-ils endommagés? Observe-t-on des taches d'humidité ou des surfaces désagrégées en certains endroits? Tous ces signes annoncent des problèmes possibles. Il est recommandé d'y remédier au plus tôt pour éviter des réparations qui, sans cesse remises au lendemain, peuvent être de plus en plus coûteuses. De plus, afin d'économiser l'énergie, faire le tour des portes et des fenêtres pour vérifier les coupe-bise et coupe-froid est une bonne initiative. Et si des arbustes décorent le parterre, on songera à les protéger pour les conserver en santé, mais ne jamais couvrir la tête.

Pour qu'une maison traverse la saison froide sans problème, mais aussi le passage des ans, elle nécessite un entretien saisonnier et régulier. Il va de soi qu'un propriétaire qui néglige de voir au bon état de sa maison s'expose à la détérioration graduelle de cette dernière et à des coûts d'entretien qui ne feront qu'accroître au cours des années. L'automne est une bonne saison pour ce faire avant les assauts du froid, de la neige et de la glace.

Les conseils suivants contribueront à ce que la maison et ses résidents puissent affronter l'hiver en toute quiétude : Lors de travaux extérieurs, les peintures doivent en général être appliquées à des températures supérieures à 15 °C sortez vos pinceaux, c'est le temps!

Vérifier l'état du système de chauffage, faire nettoyer foyers et appareils de chauffage d'appoint et vérifier le bon fonctionnement de l'humidificateur;

- Ramoner la cheminée et nettoyer les conduits de chauffage et de ventilation;
- Vérifier l'état du système de plomberie. Fermer l'alimentation des robinets extérieurs (sous peine de voir geler et éclater les conduits d'eau);
- Nettoyer l'intérieur des gouttières, calfeutrer les joints et allonger les coudes des descentes pluviales pour éloigner le déversement des fondations;
- S'assurer du bon fonctionnement des détecteurs de fumée et de monoxyde de carbone.
- On doit porter une attention toute particulière à l'isolation des portes et des fenêtres, car celles-ci sont en grande partie responsables des infiltrations d'air froid dans les habitations, une mauvaise isolation entraîne une augmentation de 20 à 40 % du coût du chauffage. Pour encore plus d'efficacité, on peut recouvrir l'intérieur des fenêtres d'un film de plastique et installer un bas de porte isolant à l'entrée.



Tél. : 418 297-4576  
[www.structuralrt.ca](http://www.structuralrt.ca)

Caméra pour imagerie Thermique

Inspection pré-achat

Conception de plan

Service d'estimation à la  
pige pour entrepreneur  
en construction



ORDRE DES  
**TECHNOLOGUES PROFESSIONNELS**  
DU QUÉBEC